

ОЛЮНИНО

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ



Продается одноэтажный загородный Дом с участком площадью 7,97 соток в посёлке "Олюнино". Посёлок располагается в окружении лесного массива в 64 км. по Дмитровскому шоссе.

Дом в стиле Барнхаус, общая площадь дома 67 кв.м. Две спальни, два санузла. Большая гостиная с кухней. Открытая терраса. Крыльцо. Окна пластиковые двухкамерные, под цвет дома. Отделка внутри дома - имитация бруса. Полы - ламинат, в с/у керамическая плитка.



Заведены коммуникации: электричество, водоснабжение (скважина), канализация (септик). В доме выполнена электрическая разводка с оконечными устройствами, сантехническая разводка и канализация. Сантехнические приборы установлены в одном с/у.



Общая площадь
67 м²



Участок
7,97 сот.



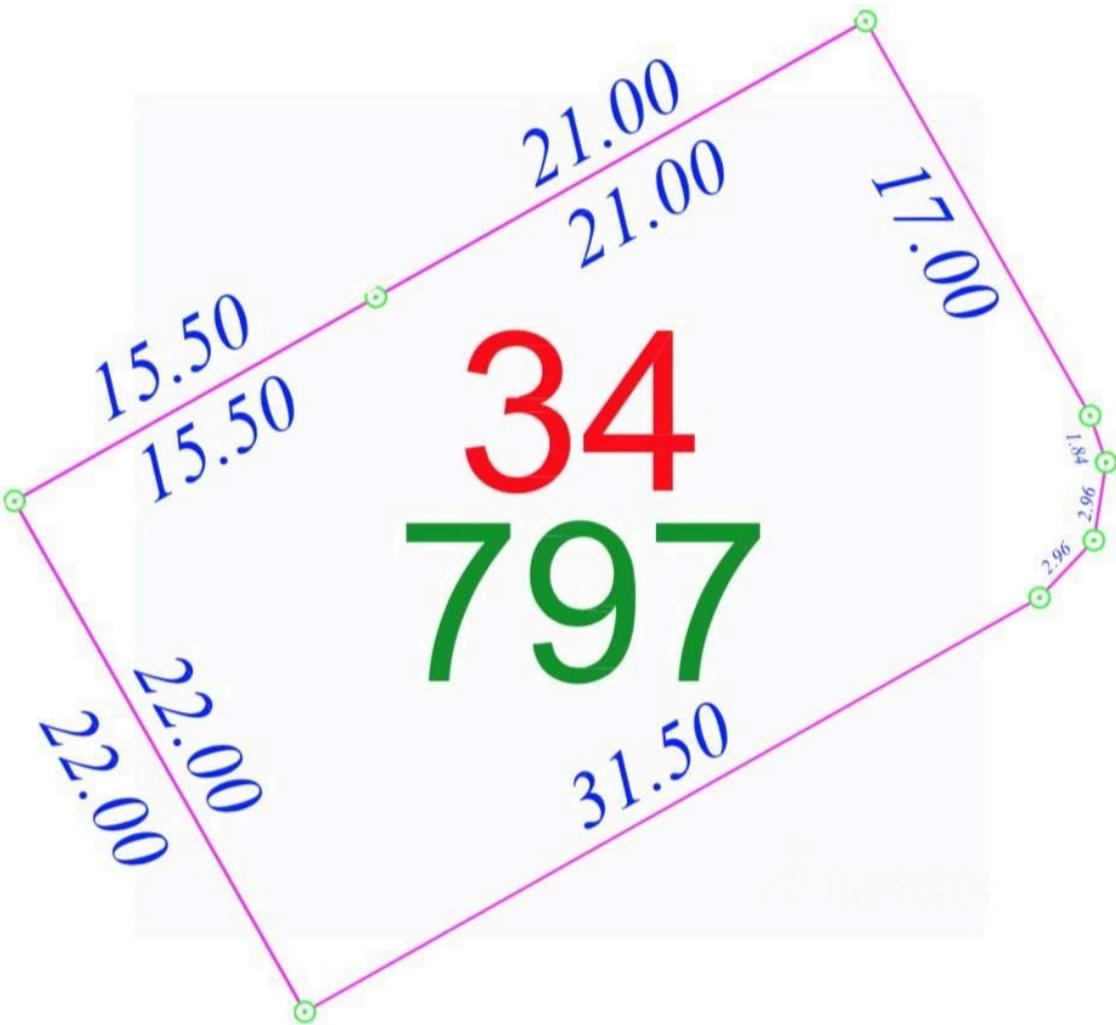
Материал дома
Каркасный



Этажей в доме
1



Год постройки
2024



Дом расположен на участке No 34 на схеме посёлка, кадастровый номер участка: 50:04:0230403:888.

Почтовый адрес: Московская обл., р-н Дмитровский, г/пос. Яхрома, д. Андрейково.

Категория земель в посёлке: "Земли населённых пунктов", разрешенное использование: "ведение садоводства" (возможна постоянная прописка и социальная газификация).

Участок ровный, сухой, правильной формы, размеры участка: 22 x 36,5 метров.

Участок "чистый" как юридически, так и от любых охранных зон, полностью пригоден к капитальной застройке.



Поселок "Олюнино" полностью расположен в окружении леса, с одной стороны асфальтированная подъездная дорога. Место очень тихое и атмосферное! Одним из преимуществ расположения "Олюнино" является наличие в непосредственной близости развитой торговой инфраструктуры города Яхрома. Кроме того, в 20-25 минутах езды находятся известные горнолыжные курорты, такие как "Волен", "Степаньково", "Сорочаны". Центром притяжения также является усадьба Апраксиных (её богатая история начинается более чем 400 лет). Она расположена в 6 км от поселка.

Земельный участок 50:04:0230403:888

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Андрейково

Для садоводства

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:04:0230403:888
Кадастровый квартал:	50:04:0230403
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Андрейково
Площадь уточненная:	797 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	669 934,29 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	14.02.2024
дата применения:	29.01.2024





15-03-2024 - Загородный дом

Дом каркасный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план КП «Олюино»



ОБОЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ

- 1** **НОМЕР УЧАСТКА**
700 Площадь участка, кв.м. (7 сот.)
- **Участок продан**

В ЦЕНУ УЧАСТКА ВХОДЯТ:

- Оформление в собственность
- Подключение участка к электричеству (15 кВт)
- Строительство дороги с твёрдым покрытием

№ п/п	Имя и Фамилия	Дата и время	Время суток	Сектор



Срез 3д в перспективе

15-03-2024 - AP

15-03-2024 - Интерьерный план

№	Имя	Фамилия	Дата	Время

Имя	Фамилия	Дата	Время

Информация

№ п/п Имя Фамилия

Срез - 3D перспектива 1-го этажа

Результат 2023

poselki.org
8 915 390-55-44